

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 156/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 10 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đồi Hòa Sơn (đợt 1) tại xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 06/04/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN Đồi Hòa Sơn của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 341/TTr-STNMT ngày 05/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 297.956,2 m² đất tại UBND xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn do UBND xã Nhơn Mỹ quản lý, sử dụng và cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đồi Hòa Sơn (đợt 1), cụ thể:

- Đất xây dựng cơ sở sản xuất (nhà máy): 233.636,4 m².
- Đất xây dựng trung tâm hành chính, dịch vụ: 3.913,7 m².
- Đất xây dựng công trình công cộng dùng chung: 60.406,1 m², bao gồm:
 - + Đất công trình giao thông: 39.106,6 m².
 - + Đất công trình hạ tầng kỹ thuật: 3.267 m².
 - + Đất công viên cây xanh: 18.032,5 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TLVP - 2018, tỷ lệ 1:1000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/12/2018.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Đối với đất công trình công cộng, HTKT và cây xanh dùng chung trong CCN: nhà đầu tư được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đất theo quy định tại điểm k, khoản 1, Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định;

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

e) Chinh lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ phối hợp với UBND thị xã An Nhơn để tiếp tục thực hiện hoàn thành công tác GPMB diện tích đất còn lại theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định.

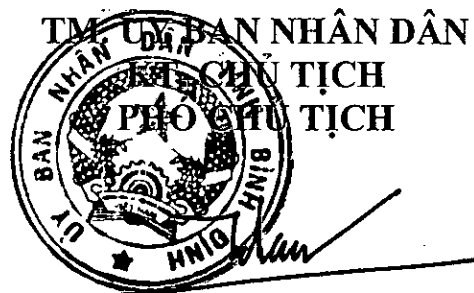
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *ph*



Trần Châu