

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo công tác quy hoạch, sử dụng đất và tiến độ GPMB của dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại tại khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

Ngày 07/8/2019, tại trụ sở Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo công tác quy hoạch, sử dụng đất và tiến độ GPMB của dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại tại khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu, Lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND các phường Đống Đa, Nhơn Bình. Sau khi nghe báo cáo của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về công tác GPMB:

a) Đối với 04 hộ dân trồng cây bạch đàn, keo lai, dương liễu... trên mặt bằng có vị trí nằm giữa cửa sông ra Đầm Thị Nại (diện tích khoảng 0,6ha) thuộc phường Nhơn Bình: Đồng ý báo cáo đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Văn bản số 107/BC-TTPTQĐ ngày 02/8/2019. Theo đó, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh rà soát đơn khiếu nại (hoặc đơn kiến nghị) của 04 hộ dân này (kể cả các trường hợp còn lại chưa chấp hành giao trả mặt bằng phục vụ dự án), tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết đơn theo quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Đối với trường hợp hộ ông Huỳnh Văn Thông thuộc phường Đống Đa: Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xem xét phương án tái định cư của hộ dân này theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 15/8/2019.

c) Đối với 02 thửa đất nghĩa địa tư của hộ Võ Thanh Nhàn và hộ Phạm Thị Thà, với tổng diện tích 0,08ha:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm tính toán bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả đối với phần diện tích đất có mồ mả bị thu hồi theo quy định và đối với phần diện tích còn lại tính hỗ trợ bằng mức bồi thường đất nông nghiệp.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương làm việc với Sở Lao động – Thương binh và Xã hội để bàn bạc, xem xét giải quyết trường hợp đề nghị cải táng, di dời mộ bà mẹ Việt Nam anh hùng Nguyễn Thị Lại vào nghĩa trang liệt sỹ đảm bảo theo quy định hiện hành của Nhà nước.

d) Đối với các hộ dân đang sinh sống trong khu vực hành lang thoát lũ sông Hà Thanh (diện tích khoảng 1.900m² đất) nằm ngoài dự án: thực hiện theo Công văn số 2987/UBND-TH ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh.

e) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Tiếp tục phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND và UBMTTQVN các phường Đống Đa, Nhơn Bình và các đơn vị có liên quan vận động thuyết phục các hộ dân còn lại, sớm chấp hành giao trả mặt bằng phục vụ dự án và đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Làm việc với Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay (nhà đầu tư dự án), đề nghị Công ty có kế hoạch triển khai thi công cụ thể và phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn trong quá trình thực hiện công tác cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công.

g) UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương lập các thủ tục và tổ chức triển khai các phương án cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp UBND tỉnh đã có chủ trương cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan rà soát lại quy hoạch và căn cứ tình hình GPMB hiện nay của dự án, đề xuất điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất theo tinh thần chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp này, trình UBND tỉnh.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để chủ động phối hợp triển khai thực hiện và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc chậm trễ trong triển khai nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Cty CP Thị Nại Eco Bay;
- Lưu: VT, K4, K7, K14, K16.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Nhuận