

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất dự án Công viên sáng tạo TMA tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 25/7/2018 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định thuê đất để xây dựng dự án Công viên sáng tạo TMA tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 3);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 492/TTr-STNMT ngày 17/6/2020; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 37/HĐTĐGD ngày 11/6/2020 và ý kiến thống nhất của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 03/07/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với dự án Công viên sáng tạo TMA tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 3) của Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất được phê duyệt (đồng/m ²)
	Dự án Công viên sáng tạo TMA tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 3)	755,1	
1	Đất cây xanh, đất giao thông nội bộ, sân bãi	755,1	96.000

Điều 2. Đơn giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất đối với dự án Công viên sáng tạo TMA tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 3) theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CCT thành phố Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu